

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:953/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 06 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 985/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1686/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 5 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 9 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2018/QĐ-THA ngày 20 tháng 7 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2383/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2013; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019; Quyết định về sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 280/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 005BĐS/2020/CT.ĐA ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 2008/HĐĐG – VTA ngày 03/4/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số: 128/2020/TB-VTA ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở có diện tích 199,8m² thuộc thửa đất số 923, tờ bản đồ số 06, phường Tam Phú, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh do ông Vũ Trần Tam Sơn, bà Nguyễn Thị Như Hoa là chủ sử dụng hợp pháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00074QSĐĐ/1B do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 19/01/2004 cập nhật sang tên ngày 18/12/2006.

Lưu ý:

- Khu đất không có lối vào, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các chủ đất, chủ nhà liền kề để thỏa thuận về lối đi theo quy định của Pháp luật nếu được cho phép và tự chịu các chi phí phát sinh.

- Căn cứ Văn bản số 1751/QLĐT ngày 19/11/2019 của Phòng Quản lý Đô thị quận Thủ Đức thì quyền sử dụng đất bán đấu giá có chức năng sử dụng thuộc đất cây xanh công viên.

- Trên phần đất bán đấu giá có công trình không có phép xây dựng, có diện tích 24m² kết cấu tường gạch, cột gạch, mái tôn đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 5793/QĐ-XPVPHC ngày 11/10/2019; Quyết định cưỡng chế buộc tháo dỡ công trình số 6950/QĐ-CCXP ngày 21/11/2019 của UBND quận Thủ Đức. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm chấp hành các quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Giá khởi điểm bán đấu giá: **3.470.526.000 đồng** (Ba tỷ bốn trăm bảy mươi triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng) Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản (Thời gian nộp: trong giờ hành chính ngày 24/4/2020 và ngày 27 + 28/4/2020); phương thức nộp: chuyển khoản;

4. Thời hạn, địa điểm đăng ký (mua và nộp hồ sơ đăng ký): Từ ngày 06/4/2020 đến ngày 24/4/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh; tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ;

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/4/2020 đến ngày 24/4/2020, tại nơi có tài sản;

6. Thời gian, địa điểm tổ bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 4 năm 2020 Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ có liên quan, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá tài sản (trong trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức sẽ thông báo lại sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Thủ Đức;
- UBND phường Tam Phú, quận Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Anh Tuấn